

**UNIVERSITI SAINS MALAYSIA**

**Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang Akademik 2000/2001**

**FEBRUARI/MAC 2001**

**RAK 343 - KAJIAN PERUMAHAN**

**Masa: 2 ½ jam**

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan.

**BAHAGIAN A** (Jawab **DUA** soalan sahaja)

1. Terangkan secara ringkas **TIGA SAHAJA** perkara-perkara berikut:  
( Tiap-tiap soalan mempunyai **markah** yang sama )
  - a) Pembinaan perumahan pasangsiap di Malaysia.
  - b) Faktor-faktor mempengaruhi penempatan para setinggan di bandar-bandar utama di Malaysia.
  - c) Struktur aliran pasaran perumahan di dalam sistem ekonomi bebas.
  - d) Bentuk-bentuk jenis pemilikan tanah di Malaysia dan apakah pandangan pemaju swasta terhadap nilai harga untuk tujuan pembangunan perumahan?

( 100 MARKAH )

2. a) Apakah jenis pembiayaan yang boleh diperolehi untuk memajukan sesuatu projek perumahan di Malaysia.

Bincangkan secara ringkas tiap-tiap pembiayaan tersebut.

( 50 MARKAH )

- b) Nyatakan sumber-sumber pembiayaan dan syarat-syarat yang diterimapakai pada masakini oleh peminjam untuk pemilikan rumah di negara kita.

( 50 MARKAH )

3. Untuk melaksanakan program perumahan secara berkesan, sesebuah negara mempunyai struktur rangka dasar. Terangkan secara ringkas komponen rangka dasar tersebut.

( 100 MARKAH )

**BAHAGIAN B** (Jawab **DUA** soalan sahaja)

4. Huraikan perkara-perkara yang perlu ditunaikan oleh jururancang, arkitek dan jurutera untuk mendapatkan kelulusan pembangunan daripada pihak berkuasa tempatan **pada** peringkat permohonan perancangan pembangunan perumahan.

( 100 MARKAH )

5. a) Huraikan objektif utama kerajaan dalam pembekalan perumahan kepada penduduk Malaysia yang terdapat dalam Rangka Rancangan Jangka Panjang Kedua, Dasar Pembangunan Negara yang meliputi Rancangan Malaysia ke **Enam** dan ke Tujuh.

(50MARKAH)

- b) Berdasarkan di atas, huraikan isu-isu penting yang dihadapi oleh pihak kerajaan dan swasta dalam usaha mereka membekal perumahan kepada rakyat golongan berpendapatan **rendah** dengan menjelaskan **tindakan-tindakan** yang telah diambil untuk menangani isu-isu tersebut.

( 50 MARKAH )

6. Huraikan **EMPAT** (4) dari **LIMA** (5) idea, teknik atau konsep di bawah ini yang terlibat dalam perancangan dan rekabentuk perumahan untuk sesuatu komuniti.

- a) Konsep Jirandesia
- b) Piawaian Perancangan
- c) Pelan Tatatur
- d) **Rumah** sebagai satu kediaman - "The house as a home"
- e) **Rumah** sebagai satu sistem - "The house as a system"

( 100 MARKAH )

- 000000000 -